

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Terrinen 2, Bygdev 13-17, Tingsv 32

Adress
Bygdevägen 15

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
061-0044

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
BV 52,0

Besiktningdag
2026-09-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Kyl/Frys	Mindre skada på nedersta hyllplan i kyl	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Äldre skruvhål på vägg höger om spisen Äldre borrhål . Lagas med latexfog	6 Ingen åtgärd/normal slitage 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Köksskåp	Enstaka små märken på tapeternas Ta bort diskmaskinen, återställ köksskåpet och plombera rören	6 Ingen åtgärd/normal slitage 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Badrum	Kakel	Ta bort tvättmaskinen och plombera rören Ta bort egna uppsatta självhäftande krokar	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Uteplats	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig städad på uteplats.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Enstaka små märken på väggarna Älsre borrhål. Lagas med latexfog	6 Ingen åtgärd/normal slitage 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Vardagsrum	Innertak	Fläck på innertaket runt luftdon	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Äldre borrhål. Lagas med latexfog Små märken på väggarna	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall	Vägg målning	Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett		

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Små repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.