

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ellipsen 03, Ribbings väg 5A-C
Adress
Ribbings väg 5A
Anledning till besiktning
Avflyttning
Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2029-0832
Objektstyp
3 rum och kök
Vån Area
5 69,0
Besiktningdag
2026-10-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Badkar	Återställ badkaret	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kakel	Ta bort självhäftande hyllan ovanför handfat	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Ej standard markis. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)	Innerdörr	Små skav och märken på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Hall		
	Vägg målning	Ny hyresgäst får ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		Skruvhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Borrhål efter Spegel . Ta bort plugg och skruvar . Laga hålen snyggt med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Övrig anmärkning	Ej standard hatthylla. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Klädkammare		
	Övrig anmärkning	Ej standard inredning . Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kök	Köksskåp	Ny hyresgäst får Omlackering köksluckor och lådfronter efter inkommen färgval Ta bort diskmaskinen och plombera rören	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Ny kund får nytt skåp om önskemål finns efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg målning	Spikhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Besiktningsutlåtande			
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg målning	Spikhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Borrhål efter spegel. Ta bort Plugg och skruvar.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Laga hålen snyggt med latexfog	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 2	Vägg målning	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Äldre borrhål under fönster	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Spikhål och mindre skruvhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Innertak	Ny kund får ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		Äldre borrhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Vägg målning	Borrhål efter uppsatt tv vägg 4. Ta bort plugg och skruvar.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Laga hålen snyggt med latexfog	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Spikhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Färgskador på vägg 3 och vägg 1. Bättringsmåla väggarna med likartad färg	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Små märken och Tryckmärken	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.