

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ellipsen 01, Muskötstigen 5

Adress
Muskötstigen 5

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
029-0410

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
2 54,9

Besiktningdag
2025-09-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Omlackering. Färgskav och märken på innerdörrarna.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
Hall			
	Vägg målning	Små märken på målade vägg under hatthyllan	6 Ingen åtgärd
	Garderob	Lagad skada på garderobslucka Små märken på luckorna	6 Ingen åtgärd 6 Ingen åtgärd
	Vägg tapet	Spikhål på väggarna . Enstaka små märken på tapeterna Omtapetsering tapetserade väggarna	6 Ingen åtgärd 6 Ingen åtgärd 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Små repor på ytskiktet	6 Ingen åtgärd
Kök			
	Vägg målning	Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd
	Golv linoleum	Spricka och Jack/punktering i ytskiktet. Utnöt på vissa ställen . Byte golv	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Köksskåp	Färgskav, små fuktskador, åldersrelaterat . Omlackering köksluckor och fronter Möjlighet för Modexa köksuppgrädering som alternativ istället för Omlackering	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem OK
	Köksfläkt	Mindre rostangrepp Magnet till knivar . Ej standard. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd 6 Ingen åtgärd
Sovrum 1			
	Vägg målning	Ommålning väggar . Små märken och fläckar på väggarna . Äldre skruvhål. Åldersrelaterat. Reservation för säng	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem OK
	Golv linoleum	Små märken och repor på ytskiktet. Golvvård	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Vardagsrum			
	Vägg målning	Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv parkett	Missfärgat. Ålderrelaterat. Slipning och lackering	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Badrumskåp	Mindre skav och fuktskador. Åldersrelaterat	6 Ingen åtgärd