

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ritbordet 10, Rotebro torg 1-7

Adress
Rotebro Torg 5

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
047-0054

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
2 75,0

Besiktningdag
2025-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Övrig anmärkning	Generellt små färgskav på socklar och dörrfoder i lägenheten	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
Badrum			
	Övrig anmärkning	Små fuktskador på badrumsskåpet	OK
Hall			
	Vägg målning	Små märken på målade vägg under hatthyllan	OK
	Garderob	Små märken på luckorna	OK
	Vägg tapet	Borrhål efter spegel vägg 2 till vänster om badrum. Ta bort plugg och skruv, laga med latexfog Enstaka små märken på tapeterna	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst OK
Kök			
	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen, återställ köksskåpet och plombera vattenrören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Enstaka märken på tapetserade Väggen	OK
	Vägg målning	Enstaka små märken på målade väggarna	OK
	Spis med ugn	Tippskydd finns	OK
Sovrum 1			
	Golv parkett	Små märke	OK
	Vägg tapet	Enstaka små märken på tapetserade väggarna	OK
Vardagsrum			
	Golv parkett	Reservation för stor matta som täcker större delen av rummet	OK
Sovrum 2			
	Golv parkett	Små märken	OK
Förråd inne i lgh			
	Golv linoleum	Ta bort heltäckningsmatta	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst