

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Objektsnr	
Etiketten 02, Edsbergs torg mfl	2030-0111	
Adress	Objektstyp	
Skyttevägen 24B	2 rum och kök	
Anledning till besiktning	Vån	Area
Särskild	3	50,0
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag	
	2026-09-24	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
Badrum			
Hall	Vägg tapet	Märken och fläckar	6 Ingen åtgärd/normal slitage
		Ny hyresgäst får ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Kök	Köksskåp	Ny hyresgäst får omlackering köksluckor och lådfronter efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Vägg tapet	Ny hyresgäst får omtapetsering väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 1	Golv parkett	små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	2 mindre tapetskador vägg 2	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Klädkammare	Övrig anmärkning	Elskåpet i klädkammaren	OK

Förklaring av status

- Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
- Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.
- Ingen åtgärd. Normalt slitage.
- Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.