

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ekvatorn 04, Drevkarlsstigen 4

Adress
Drevkarlsstigen 4

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2029-0346

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
6 60,9

Besiktningdag
2025-05-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv våtrum	Äldre repad linoliummatta	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Blandaren vid handfatet saknar pelator/strålsamlare Återställs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
Hall			
	Innertak	Ommålning av nedsmutsat tak utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Golv linoleum	Äldre linoliumgolv med mindre repor och tryckmärken	OK
	Vägg tapet	Ej standard tapet, Nedsmutsad och med skruvhål samt ej standard hatthylla. Åtgärdas av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök			
	Golv linoleum	Äldre golvlinolium med repor och tryckmärken	6 Ingen åtgärd
	Köksskåp	Lackering av samtliga skåpsluckor och lådfronter utförs av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Uppborrade hyllor på vägg 3 tas ned och hålen åtgärdas med latexfog av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Diskmaskin är monterad i köket Bänkskåp återmonteras av den boende samt diskmaskinen tas bort och vattnet avproppas	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Äldre linoliumgolv med repor och tryckmärken	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Nedtagning av rullgardiner samt åtgärdande av hål efter dessa med latexfog utförs av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum			
	Golv parkett	Mindre repor och färgskillnader	6 Ingen åtgärd