

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Rörposten 1, Rotsundagårdsv 22-60

Adress
Rotsundagårdsvägen 36B

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
042-0100

Objektstyp
4 rum och kök

Vån Area
1 97,8

Besiktningdag
2025-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Kakel	Ej standard hyllor och krokar. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera vattenrör	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Förråd inne i lgh Lägenheten (alla rum)		
	Innerdörr	Mindre fuktskada på dörrens nedre till till badrum	6 Ingen åtgärd
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
Hall	Vägg tapet	Borrhål vägg 1 efter tavla, vägg 2 efter spegel och vägg 3 efter spegel , Hylla vägg 3. Ta bort pluggen och skruvarna Laga hålen med latexfog EU-standard hatthylla. Återställ till standard	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Kökslådor	Små skav på lådfronter	OK
	Spis med ugn	Tippskydd finns	OK
	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen, plombera vattenrören och återställ köksskåpet . Skåpet finns inne i klädkammaren/förrådet i lgh	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kakel	Ej standard kakeldekoration. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
Sovrum 1	Vägg tapet	Bubblor från tapeten	6 Ingen åtgärd
Sovrum 2	Vägg tapet	Borrhål vägg 3. Ta bort plugg och skruv och laga med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	4 st expanderplugg vägg 4 ca 60 cm från golv. 4 borrhål vägg 3 efter regel ca 60 cm från golv. Åtgärdas fackmannamässigt	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 3	Vägg tapet	Spikhål vägg 1 och vägg 3	OK
WC	Vägg målning		

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Borrhål efter hyllor vägg 1 och vägg 2. Ta bort pluggen och skruvarna , laga med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Borrhål efter hyllor vägg 1. Ta bort pluggen och skruvarna , laga med latexfog Spikhål	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst OK