

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Eklövet 01, Skyttevägen 19-23

Adress
Skyttevägen 23

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
027-0262

Objektstyp
2 rum och kök

Vån Area
1 53,0

Besiktningdag
2026-04-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Innertak	Ommålning innertak. Målningen sker omgående innan inflytt av ny hyresgäst .	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning	Ta bort Tvättmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)			
	Innerdörr	Ny hyresgäst får omlackering av innerdörrarna efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall			
	Golv linoleum	Ny hyresgäst får golvvård efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Ny hyresgäst får omtapeterade väggar efter inkommen färgval. Åldersrelaterat slitage	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Kök			
	Vägg målning	Ny hyresgäst får ommålning väggar efter inkommen färgval	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Ny hyresgäst får Golvvård efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Köksskåp	Möjlighet för Modexa köksuppradering som tillval	OK
	Köksskåp	Små skav på luckorna samt handtagen	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ny hyresgäst får golvvård efter inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Ny hyresgäst får Omtapetering av väggarna efter inkommen färgval . Åldersrelaterat slitage	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Vardagsrum			
	Golv parkett	Små märken och repor, främst framför Balkongsdörr	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Ny hyresgäst får omtapeterade väggar efter inkommen färgval. Åldersrelaterat slitage	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem