

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Objektsnr
Röken 05, Rusthållarev 6-16	023-0045
Adress	Objektstyp
Rusthållarevägen 16	2 rum och kök
Anledning till besiktning	Vän Area
Avflyttning	2 53,0
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag
	2025-09-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Kakel	Äldre små borrhål vägg 3. Fylls i med silikon	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Lägenheten (alla rum)			
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK
	Innerdörr	Saknas innerdörr till kök och vardagsrum	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
Hall			
	Golv linoleum	Små märken och repor på ytskiktet	6 Ingen åtgärd
	Vägg tapet	Borrhål efter spegel vägg 1. Ta bort skruv och eventuell plugghål, laga borrhål med latexfog Äldre borrhål vägg 3	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst 6 Ingen åtgärd
Kök			
	Kakel	Äldre borrhål kakel ovanför spis	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Golv linoleum	Små märken och repor på ytskiktet	6 Ingen åtgärd
	Vägg tapet	Flertal borrhål. Lagas med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Spis med ugn	Tippskydd saknas	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Köksskåp	Mindre Färgskav och märken i köksskåpets nedre del under diskbänken	6 Ingen åtgärd
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Små märken och repor på ytskiktet	6 Ingen åtgärd
	Vägg tapet	Äldre spikhål vägg 1. Små märken runt spikkrokarna Förseglad kabelkanal längs hörnet mellan vägg 1 och vägg 2 Reservation för hylla, skrivbord mm som täcker vägg 4 och vägg 1	6 Ingen åtgärd 6 Ingen åtgärd OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej standard golv. Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
	Vägg tapet	2 borrhål vägg 1. Ta bort pluggar och skruvar och laga med latexfog	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst