

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

| | | |
|--------------------------------|---------------|------|
| Fastighet | Objektsnr | |
| Ekvatorn 01, Drevkarlsstigen 3 | 2029-0051 | |
| Adress | Objektstyp | |
| Drevkarlsstigen 3 | 3 rum och kök | |
| Anledning till besiktning | Vån | Area |
| Avflyttning | 6 | 77,4 |
| Inflyttande hyresgäst | Besiktningdag | |
| | 2026-03-24 | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------------------------|------------------|--|--|
| Badrum | Övrig anmärkning | Ta bort tvättmaskinen och plombera rör | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| Balkong | | | |
| Hall - 1 | Vägg målning | Ytliga fläckar vägg 3. Tvättas/torkas bort innan avflytt | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| | | Enstaka små märken på väggarna | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | Garderob | Små märken på luckorna | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| Lägenheten (alla rum) | Brandvarnare | Brandvarnare och elschema finns | OK |
| | Städ | Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| | Innerdörr | Små skav på innerdörr till badrum | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | | Mindre skav på resterande innerdörrarna | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| Hall - 2 | Vägg tapet | Enstaka små märken på tapetserade väggarna | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | Golv linoleum | Små märken | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | Vägg målning | Små märken på målade väggen | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| Kök | Golv linoleum | Små märken | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | Vägg målning | Enstaka små märken på väggarna | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | | Små ytliga fläckar främst vägg 1. Tvättas/torkas bort innan avflytt | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| | Kökslådor | Färg/fuktskador på lådfronterna. 5 st x 180kr . Hämtningskostnader 1240kr . Beräknat enligt Allmännyttans nyckeltal för lägenhetsreparationer 2025 | 7 Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. |
| | Köksskåp | Mindre skav på luckorna | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | | Fuktskador på lucka ovanför bänk höger om fläkten samt lucka under bänk höger om spis 2 st luckor x 545kr | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| | Kyl | Rostangrepp på tätlisten runt dörren . | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| | Spis med ugn | Tippskydd finns | OK |
| Sovrum 1 | | | |

Besiktningens utlåtande

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|---------------|---|--|
| Sovrum 2 | Fönster | Ta bort tejpade papper på fönsterna | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| | Golv linoleum | Små märken | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| Sovrum 2 | Vägg tapet | Fondtapet vägg 4 | OK |
| | Garderob | Slag skada på garderobslucka 1x 570kr | 3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst |
| Sovrum 2 | Golv linoleum | Små märken | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | Vägg målning | Enstaka små märken på målade Väggarna | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| Vardagsrum | Golv parkett | Små märken och repor Ljus släpmärke mitten på golvet | 6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage |
| | Vägg målning | Enstaka små märken på målade Väggarna | 6 Ingen åtgärd/normal slitage |

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentuna hem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.