

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Ekvatorn 02, Drevkarlsstigen 1
Adress
Drevkarlsstigen 1
Anledning till besiktning
Avflyttning
Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
2029-1020
Objektstyp
2 rum och kök
Vän Area
13 81,8
Besiktningdag
2026-10-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Ta bort tvättmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong	Övrig anmärkning	Ta bort heltäckande mattan	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall - 1	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Mindre skruvhål Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Lägenheten (alla rum)	Innerdörr	Små skav på innerdörrarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
	Städ	Kostnad tillkommer vid dålig eller utebliven avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall - 2	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Mindre skruvhål efter tavlor och spegel Enstaka små märken på målade väggarna Spikhål	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Klädkammare			
Kök	Kakel	Äldre borrhål ovanför bänkskivan	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Köksskåp	Ta bort diskmaskinen och plombera rören	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv linoleum	Små märken	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg målning	Mindre skruvhål , spikhål Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage
Vardagsrum	Vägg målning		

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Självhäftande klocka vägg 3. Tas bort varsamt utan att skada väggen	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
		Enstaka små märken på målade väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Golv parkett	Små märken och repor	6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.