

Besiktning utlåtande Inflyttande hyresgäst

Fastighet Edsberg 11:25, Djupdalsvägen 11A-E	Objektsnr 802-0019
Adress Djupdalsvägen 11A	Objektstyp 1 rum och kokvrå
Anledning till besiktning Besiktning	Vån Area 0 26,0
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag 2026-03-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Brandvarnare	Brandvarnare och elschema finns	OK
Badrum			
	Badrumskåp	Mindre fuktskador på skåpets bakre del	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Kokvrå			
Vardagsrum			
	Vägg målning	Fettfläck vägg 3 Saknad av linneskåp vägg 1	6 Ingen åtgärd/normal slitage 4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		Små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd/normal slitage
Hall			
	Vägg målning	Små skruvhål vägg 3 Mindre fläck vägg 3	6 Ingen åtgärd/normal slitage 6 Ingen åtgärd/normal slitage

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.