

Besiktningsutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Traversen 21, Turebergs allé m.fl

Adress
Turebergs allé 12

Anledning till besiktning
Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
062-0039

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
3 75,0

Besiktningsdag
2025-10-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Ta bort torktumblaren, tvättmaskinen och plombera vattenrör annars tillkommer debitering.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Kakel	Borrhål vid duschstäng. Lagas med silikon	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
		Ej standard självhäftande krokar . Sollentunahem har inget underhållsansvar och kan komma att ersättas med annan lösning.	6 Ingen åtgärd
Balkong	Övrig anmärkning	Ta bort trallen och vindsyddet	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Golv parkett	Små märken. Normal slitage	6 Ingen åtgärd
	Vägg målning	Små skruvhål vägg 3 och vägg 4	6 Ingen åtgärd
		Små märken vägg 3	6 Ingen åtgärd
Kök	Vägg målning	Spikhål	6 Ingen åtgärd
	Golv parkett	Reservation för Matta	OK
	Köksskåp	Enstaka små skav på luckornas kanter.	6 Ingen åtgärd
Vardagsrum	Golv parkett	Små märken. Normal slitage	6 Ingen åtgärd
		Reservation för möbler och stor matta	OK
	Vägg målning	Mindre skruvhål vägg 3	6 Ingen åtgärd
Sovrum 1	Golv parkett	Små Märken . Normal slitage	6 Ingen åtgärd
	Vägg målning	Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd
Sovrum 2	Golv parkett	Små märken. Normal slitage	6 Ingen åtgärd
		Reservation för möbler och stor matta	OK
	Vägg målning	Enstaka små märken på väggarna	6 Ingen åtgärd
Lägenheten (alla rum)	Brandvarnare	Brandvarnare finns	OK

Besiktningens utlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrig anmärkning	Elschema finns	OK
	Städ	Vid utebliven eller dålig avflyttstäd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst