

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet	Objektsnr	
Ritaren 34, Rotebrovägen 1-99	036-0508	
Adress	Objektstyp	
Rotebrovägen 79B	3 rum och kök	
Anledning till besiktning	Vån	Area
Avflyttning	BV	77,0
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag	
	2025-07-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Hål i badrumsinnerdörren åtgärdas fackmannamässigt av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Uteplats	Badrumsrenovering	Borttagning av marktrall tas bort av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall - 2			
Lägenheten (alla rum)			
Hall - Entré	Golv linoleum	Mindre repor och stötmärken	6 Ingen åtgärd
	Vägg målning	Mindre färgskador på vägg invid klädhängare	6 Ingen åtgärd
Passage	Golv linoleum	Mindre repor och tryckmärken	6 Ingen åtgärd
Kök	Köksskåp	Mindre färg avskav på skåpsluckor samt lådfronter i hela köket	6 Ingen åtgärd
	Vägg målning	Vägg 1 och 3 skadade ommålas av den boende i standard vit färg	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Diskmaskin tas bort samt vatten proppas av den boende samt att bänkskåpet återmonteras	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre repor och stötmärken	6 Ingen åtgärd
	Övrig anmärkning	Skadad innerdörr lagas fackmannamässigt av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre repor och tryckmärken	6 Ingen åtgärd
	Vägg tapet	Mindre skador på tapet	6 Ingen åtgärd
Vardagsrum	Golv parkett	Mindre repor och tryckmärken	6 Ingen åtgärd
	Vägg tapet	Omtapetsering av samtliga väggar bekostas av Sollentunahem	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Lägenhetsförråd	Badrumsrenovering	Mindre skada på innerdörren som lagas fackmannamässigt av den boende	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst