

Besiktningens utlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet Torget 1, Allfarvägen m.fl	Objektsnr 058-0036
Adress Allfarvägen 5	Objektstyp 2 rum och kök
Anledning till besiktning Besiktning	Vån Area 3 52,0
Inflyttande hyresgäst	Besiktningdag 2026-08-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Tvättmaskin och diskmaskin ska tas bort och rören plomberas. Utebliven eller ej godkänd. Åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Vägg tapet	Röda väggar. Hållmålning i vitt beställs vid nästa inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Kök	Vägg målning	Mindre märken och slitage på väggar i kök. Hållmålning i vitt beställs vid nästa inflytt	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Spis med ugn	Induktionshåll sliten, en platta. Överslitage. Debitering kan tillkomma efter kontroll av kvartersvärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller godkänt städning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Vägg målning	Målade väggar på tapet i sovrum och vardagsrum, ej godkänt. Tapeter ska lämnas i originalskick, ej målat på tapet. Vid utebliven eller ej godkänd. Åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Vägg tapet	Målade väggar på tapet i sovrum och vardagsrum, ej godkänt. Tapeter ska lämnas i originalskick, ej målat på tapet. Vid utebliven eller ej godkänd. Åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Golv parkett	Missfärgning och fläck på golv i sovrum. Slipning och lackning av parkettgolv beställs om ny hyresgäst önskar	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Vägg tapet	Målade väggar på tapet i sovrum och vardagsrum, ej godkänt. Tapeter ska lämnas i originalskick, ej målat på tapet. Vid utebliven eller ej godkänd. Åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

- Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.
- Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.
- Ingen åtgärd. Normalt slitage.
- Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.