

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Torgståndet 1, Sollentunavägen m.fl

Adress
Sollentunavägen 155

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
057-0058

Objektstyp
4 rum och kök

Vån Area
4 85,0

Besiktningdag
2026-10-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenheten (alla rum)			
	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Bostadsanpassning i WC samt badrum. Bostad anpassad lås på ytterdörr. Samtliga ska återställas till original av kund.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall 1	Vägg tapet	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Vägg tapet	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Balkong			
Badrum	Övrig anmärkning	Tvättmaskin samt diskmaskin ska tas bort och rören plomberas. Ej godkänd eller utebliven åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Golv parkett	Repor på golv	6 Ingen åtgärd/normal slitage
	Vägg tapet	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Vägg tapet	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 2	Vägg tapet	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 3	Vägg tapet	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Klädkammare			

Besiktningsutlåtande			
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2	Övrig anmärkning	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	WC	Lägenheten är delvis ej besiktningsbar. Hyllor, tavlor och annat på samtliga väggar och rum. Borrhål samt flertal av spikhål behöver täckas igen pga mängden saker på väggarna. Utebliven eller ej godkänd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.