

Besiktningensutlåtande

Inflyttande hyresgäst

Fastighet
Rörposten 1, Rotsundagårdsv 22-60

Adress
Rotsundagårdsvägen 34

Anledning till besiktning

Avflyttning

Inflyttande hyresgäst

Objektsnr
042-0097

Objektstyp
3 rum och kök

Vån Area
2 69,0

Besiktningdag
2026-06-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrig anmärkning	Diskmaskin och tvättmaskin tas bort, rören plomberas. Ej godkänt eller ej utförd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Lägenheten (alla rum)	Städ	Kostnad tillkommer vid utebliven eller ej godkänd städning	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
	Övrig anmärkning	Samtliga golv i lägenheten är täckte med heltäckande mattor. Ej besiktningssbar. Vid utflytt kan debiteringar tillkomma vid eventuella skador eller annat som inte upptäckts vid besiktningstillfället.	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Hall	Vägg tapet	Tapet på samtliga väggar har släpp samt mycket mönster. Ny hyresgäst får välja nya tapeter till vardagsrum, hall, sovrum 1, sovrum 2 samt helmålning i vitt i kök.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
	Övrig anmärkning	Spegel på vägg i hall samt klädhängare. Detta tas bort av hyresgästen. Debitering tillkommer vid utebliven eller ej godkänd åtgärd	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Kök	Övrig anmärkning	Tvättmaskin och diskmaskin tas bort och rören plomberas. Ej godkänd eller ej utförd åtgärd tillkommer debitering	3 Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapet på samtliga väggar har släpp samt mycket mönster. Ny hyresgäst får välja nya tapeter till vardagsrum, hall, sovrum 1, sovrum 2 samt helmålning i vitt i kök.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Sovrum 2	Vägg tapet	Tapet på samtliga väggar har släpp samt mycket mönster. Ny hyresgäst får välja nya tapeter till vardagsrum, hall, sovrum 1, sovrum 2 samt helmålning i vitt i kök.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapet på samtliga väggar har släpp samt mycket mönster. Ny hyresgäst får välja nya tapeter till vardagsrum, hall, sovrum 1, sovrum 2 samt helmålning i vitt i kök.	4 Åtgärdas, bekostas av Sollentunahem

Besiktningsutlåtande

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Förklaring av status

3. Åtgärdas eller bekostas av avflyttande hyresgäst. Anmärkning ska vara åtgärdad innan avflytt, vid utebliven åtgärd debiteras avflyttande hyresgäst.

4. Åtgärdas och bekostas av Sollentunahem. Se anmärkning för mer information.

6. Ingen åtgärd. Normalt slitage.

7. Debiteras avflyttande hyresgäst. Ingen åtgärd. Avser mindre åtgärd som ej påverkar funktion.